

**Kurzbeschreibung der Internetapplikation**  
***"UrbanBrowser 3.0"***  
**zur Darstellung und Abfrage von digitalen**  
**Bauleitplänen in Südtirol**

# Angebot an Geodaten

<http://www.provinz.bz.it/raumordnung/geodaten/>

## ➤ *UrbanBrowser 3.0*

- Bauleitpläne der Südtiroler Gemeinden
- Flächenwidmungspläne
- Infrastrukturenplan
- Digitaler Kataster (wo verfügbar, Flächen wurden graphisch ermittelt und sind somit nicht identisch mit den amtlichen)
- Grundkarte (entspricht in Italien der ÖK, Maßstäbe 1:5000, 1:10000)
- Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

## ➤ *GeoBrowser 3.0*

Grundkarte (1:5000, 1:10000), Orthophotos, Satellitenbilder, Bodennutzung, Katastermappen, Gewässerkarten, Straßennetz, Geologische Risikozonen;



Autonome Provinz  
Bozen - Südtirol

# Wie präsentiert sich der *UrbanBrowser* 3.0

The screenshot displays the UrbanBrowser 3.0 web application. The browser title bar reads "UrbanBrowser 3 engineered by Territorium Online - Microsoft Internet Explorer". The page title is "Autonome Provinz Bozen - Südtirol" and the main heading is "27. RAUMORDNUNG". The URL bar shows "EDV-Support: Amt für raumbezogene und statistische Informatik 9.6".

The interface features a search bar with the text "auf Gemeinde mit BLP klicken... oder Gemeinde auswählen" and a dropdown menu showing "Meran". Below the search bar is a navigation panel with a "Übersicht/Bewegen" section containing a small map of South Tyrol, a scale bar (1:737526), and zoom controls. A legend indicates "Bei Klick in die Karte" with options for "Vergrößern", "Verkleinern", "Zentrieren", "Verschieben", and "BLP auswählen".

The main map area shows a topographic map of South Tyrol with a red outline indicating the selected area. The map is color-coded: purple areas represent "Gemeinden mit digitalem BLP" (municipalities with digital BLP), and grey areas represent "Gemeinden ohne digitalem BLP" (municipalities without digital BLP). The map shows various municipalities such as Meran, Marling, Tschems, and others. A legend at the bottom of the map area identifies the color coding.

© 2001 Autonome Provinz Bozen Südtiroler Informatik AG | Territorium Online

UrbanBrowser 3 Internet-Version

■ Gemeinden mit digitalem BLP.

■ Gemeinden ohne digitalem BLP.

# Was ist ein Flächenwidmungsplan?

- Wichtigster Bestandteil des Bauleitplans
- Regelt raumordnerische und bauliche Entwicklung einer Gemeinde
- Kontrolle geplanter Bauvorhaben, aber wie?
- Aufteilung des Gemeindegebietes in Zonen
- Jede Zone erhält eine bestimmte Widmung
- z.B.: (*Gewerbezone, Wohnbauzone, Zone für öffentliche Einrichtungen, öffentliche oder private Grünzone*)



# Flächenwidmungsplan der Stadt Meran

UrbanBrowser 3 engineered by Territorium Online - Microsoft Internet Explorer

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

27. RAUMORDNUNG EDV-Support: Amt für raumbezogene und statistische Informatik 9.6

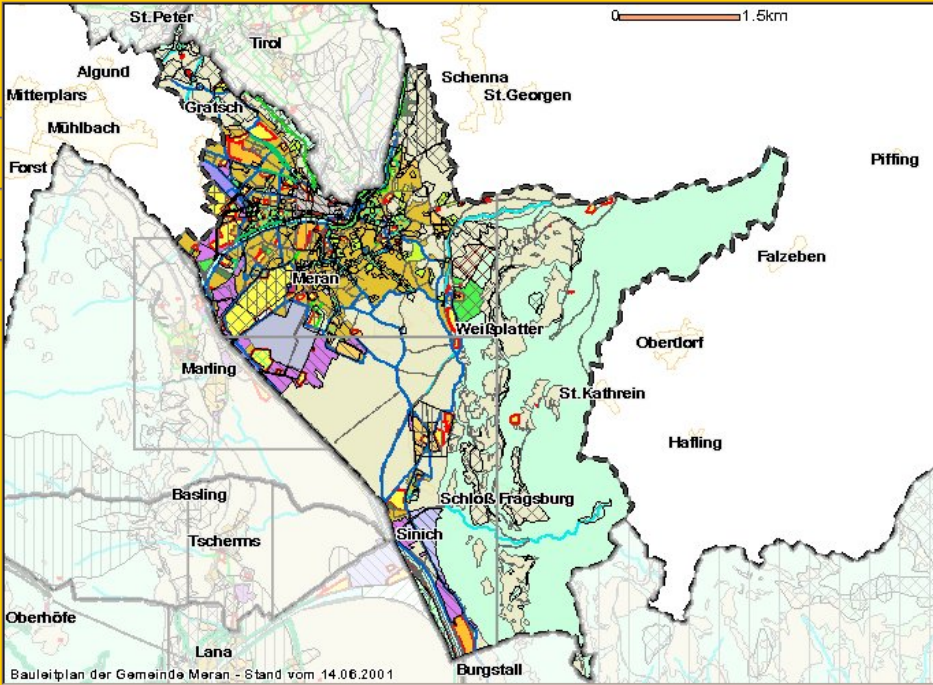
UrbanBrowser Bauleitplan der Gemeinde Meran  
Genehmigt mit Beschluß Nr. 4961 vom 18.12.2000

Übersicht/Bewegen

Maßstab  
1: 65844

Zoom

Bei Klick in die Karte  
Vergrößern  
Verkleinern  
Zentrieren  
Verschieben  
Messen  
Selektion  
Information



Themen Legende

- Flächenwidmungsplan
  - Natürliche Landschaft
  - Baugebiete
  - Grünflächen und Erholungseinrichtungen
  - Verkehrsflächen
  - Banngebiete und spezielle Bindungen
- Infrastrukturplan
- Grundkarten
- Blattschnitt

refresh map

Bauleitplan der Gemeinde Meran - Stand vom 14.06.2001

© 2001 Autonome Provinz Bozen Südtiroler Informatik AG | Territorium Online

Internet

## Features:

- Themen als Layer
- Legende
- Zoomfunktion
- Maßstab
- Suchenfunktion
- Druckfunktion
- Durchführungsbest.
- Download der Daten

# Metainformationen

## ➤ Erfassungsmethoden:

- Digitalisierung von analogen Daten

## ➤ Qualität:

- Abhängig von der Genauigkeit der Katastermappenblätter
- Abhängig von Qualität der analogen Daten

## ➤ Kosten:

- Geodaten können vom Server kostenlos als DXF heruntergeladen werden

## ➤ Zugang:

- Applikation Urban Browser zugänglich für jedermann
- Nicht nur für Ziviltechniker



# Verifikations- und Forführungsproblematik

- Bisher waren Bauleitpläne nur analog vorhanden
- Landesgesetz fordert Erneuerung von Bauleitplänen mindestens alle 10 Jahre
- Langsamer Umstieg auf digitale Bauleitpläne
- Bei sogenannten Bauleitplanänderungen wird mit der Genehmigung auch der *UrbanBrowser* aktualisiert (genauere Informationen waren nicht vorhanden)
- Genehmigungsdaten des Plans sind im GeoBrowser als alphanumerische Informationen vorhanden



# Erweiterung des *UrbanBrowser*

## ➤ Aufgabenstellung:

- Hinzufügen von weiteren Themen

## ➤ Ziel:

- UrbanBrowser soll als Werkzeug fungieren
- Die Standortsuche eines Bauvorhaben soll durch diese Internetapplikation so weit wie möglich vereinfacht werden

## ➤ Beispiel 1:

- Eine ausländische Firma möchte in Südtirol eine Filiale eröffnen
- Der UrbanBrowser soll alle nötigen Informationen per Mausklick liefern

## ➤ Beispiel 2:

- Eine Privatperson möchte ein Grundstück erwerben
- Das Programm soll alle Daten zum Grundstück liefern und dem Käufer die Entscheidung erleichtern



# Einbindung der nötigen Themen

## ➤ Beispiele für notwendige Erweiterungen:

- Leitungskataster
- Straßennetz
- Orthophotos
- Satellitenbilder
- Gewässerkarten
- Bodennutzungskarten
- Niederschlagsverteilung
- Sonnenstunden
- Fahrpläne öffentlicher Verkehrsmittel
- Ergebnisse von Bodenuntersuchungen (alphanumerische Informationen)
- Vorhandensein öffentlicher Einrichtungen

